

## AVTALSVILLKOR

### § 1. Värmeleveransens omfattning

Leverantören förbinder sig att, i enlighet med i detta avtal angivna villkor, tillhandahålla erforderlig värmeenergi i form av värmevatten till kundens fastighet för uppvärmning och tappvarmvattenberedning. Leverantörens förbindelsepunkt är värmeväxlarens sekundärsida i värmeanläggningen.

### § 2. Värmeabonnemang

För enfamiljshus är abonnerad effekt 10 kW.

### § 3. Värmemätning

Kundens energianvändning uppmäts med av leverantören hållen plomberad värmemätare. Plombering får ej brytas utan leverantörens tillstånd. Är värmemätaren ur funktion eller, om det på goda grunder kan antas, att värmemätningen ej fungerar tillfredställande har leverantören rätt att beräkna värmeförbrukningen på statistik av tidigare användning och fördelning för aktuell period enligt bilaga 1.

### § 4. Debitering av avgifter

Avgifter för energileverans debiteras enligt gällande fjärrvärmeflexa.

### § 5. Installation och drift

Leverantören installerar, äger, förnyar och underhåller fjärrvärmeanläggningen fram till och med prefabenheten. Anslutningsavgiften gäller för installation med urkoppling av befintlig panna från kundens sekundärsystem. Kunden ansvarar för och bekostar förnyelse och underhåll av övriga installationer i fastigheten. Kunden skall utan dröjsmål till leverantören anmäla driftstörningar, läckage eller andra ur driftsynpunkt anmärkningsvärda omständigheter, som berör leverantörens anläggningar. Leverantörens värmeanläggning får ej blockeras så att tillträde försvåras. Kunden svarar för städning, belysning, elkraft och läckagetillsyn av värmeanläggningen.

### § 6. Anslutningsavgift

Anslutningsavgiften faktureras vid driftsättning av värmeväxlaren med 10 dagars betalningstid.

### § 7. Betalningsskyldighet

Fakturor gällande värmeleverans utställs med 30 dagars betalningstid. Efter förfallodagen debiteras dröjsmålsränta enligt räntelagen. Vid utebliven betalning efter förfallodagen debiteras en påminnelseavgift enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m.m. Om betalning av fakturerad värme uteblir från kunden, har leverantören rätt att strypa värmeförseln till kundens fastighet. Leverantörens kostnader för nedstrykning och återkoppling betalas av kunden.

### § 8. Avtalstid

Avtalet gäller i 10 (tio) år från det att avtalet är undertecknat av leverantören. Har ej avtalet sagts upp enligt § 9 förlängs avtalet med 2 (två) år i sänder.

### § 9. Uppsägning av avtal

Uppsägning av avtal ska ske senast 12 (tolv) månader före avtalstidens utgång. Kunden har alltid rätt att med 3 månaders varsel säga upp avtalet.

### § 10. Myndighetsregler

Om oförutsedd kostnad uppkommer för leverantören med anledning av införande eller höjning av för leverantören gällande skatt, avgift eller påлага beslutad av riksdagen, regeringen, kommunen eller annan myndighet, skall kunden erlagga ersättning till leverantören för på kunden belöpande andel av kostnadsökningen.

### § 11. Tvist

Kunden avgör huruvida tvist enligt detta avtal skall avgöras inför svensk domstol eller inför skiljemän, enligt gällande lag. Ordförande skall ha domarkompetens.

### § 12. Överlåtelse av avtal

Försäljning av fastighet skall meddelas leverantören snarast. Se under § 15.

## AVTALSVILLKOR

### § 13. Force majeure

Leveransskyldighet föreligger inte när leverantören är ur stånd att fullgöra leveransen till följd av myndigheters ingripande, krig, krigshandling, strejk lockout, blockad, olyckshändelse av större omfattning samt driftstörningar, som ej är att hänföra till leverantörens fel eller försummelse. Leverantören äger rätt att avbryta leveransen vid fara för personskada eller väsentlig egendomsskada. Leverantören åtager sig dock att, inom ramen för vad som är möjligt med hänsyn till situationen, verka för att snarast få till stånd fortsatta värmeleveranser till kunden.

### § 14. Informationsskyldighet

Vid planerade driftstopp eller arbeten, som kan innebära risk för störningar i värmeleveransen till kunden, skall kunden underrättas i förväg. Kunden är skyldig att anmäla ändringar av installationer eller drift av installationer, som kan påverka leverantörens anläggningar eller drift av anläggningar.

### § 15. Upplåtelse av mark för leverantörens anläggningar

För underhåll och reparation av leverantörens anläggningar skall kunden i erforderlig mån lämna leverantören tillträde till kundens mark och egendom. Eventuella kostnader, som uppkommer i samband med sådant arbete, betalas av leverantören.

I övrigt gäller följande:

- Kunden medger att med leverantören teckna avtal om servitut eller ledningsrätt för att anlägga fjärrvärmeledningar avsedda för leveranser till såväl kunden som till andra fjärrvärmekunder. Ersättning lämnas i endast för direkt skada av tillfällig art.
- Kunder får ej uppföra byggnad, ändra marknivå eller förlägga upplag närmare fjärrvärmeledning än vad leverantören medger.
- Kunden medger att tecknat avtal får inskrivas hos Tingsrätt.
- Vid fastighetsöverlåtelse ska kunden i köpekontraktet intaga förbehåll dels om leverantörens rättigheter enligt detta avtal, dels att nye ägaren i sin tur vid kommande överlåtelse gör samma förbehåll.
- Kostnader i samband med tecknande av servitut eller ledningsrätt eller inskrivning betalas av leverantören.